



ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ที่ ๒๒/๒๕๕๖

เรื่อง ขั้นตอนและระยะเวลาการพิจารณาคำขอต่าง ๆ ในเรื่องการใช้ที่ดิน  
การก่อสร้างอาคาร และการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

ด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้ปรับปรุงการปฏิบัติงานเพื่อให้บริการแก่ผู้ใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมให้มีความสะดวกรวดเร็ว และตอบสนองความต้องการของผู้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม จึงประกาศขั้นตอนและระยะเวลาการพิจารณาคำขอต่าง ๆ ในเรื่องการใช้ที่ดิน การก่อสร้างอาคาร และการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม ให้ผู้ประสงค์ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมทราบ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ในประกาศนี้

“กนอ.” หมายความว่า การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

“ส่วนงานที่มีหน้าที่พิจารณา” หมายความว่า ถึง สำนักบริการเบ็ดเสร็จครบวงจร หรือสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมทุกแห่ง หรือฝ่ายท่าเรืออุตสาหกรรม

“เจ้าหน้าที่” หมายความว่า พนักงานของส่วนงานที่มีหน้าที่พิจารณา

“วัน” หมายความว่า วันทำการตามปกติของ กนอ.

ข้อ ๒. ผู้ใดประสงค์ที่จะประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม ให้ยื่นคำขอใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมต่อส่วนงานที่มีหน้าที่พิจารณา ถ้ามีเอกสารถูกต้องครบถ้วนสมบูรณ์ผู้ยื่นคำขอใช้ที่ดินจะได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินทันที

สำหรับกรณีที่ยื่นคำขอใช้ที่ดินประสงค์จะยื่นคำขอใช้ที่ดินโดยผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ทางเว็บไซต์ (Website) ของ กนอ. (<http://www.ieat.go.th>) ให้ผู้ยื่นคำขอส่งแฟ้ม (File) เอกสารให้ถูกต้องครบถ้วนสมบูรณ์ต่อสำนักบริการเบ็ดเสร็จครบวงจร เมื่อเจ้าหน้าที่ได้รับคำขอใช้ที่ดินที่ส่งผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์เว็บไซต์ (Website) ของ กนอ. แล้ว เจ้าหน้าที่จะตอบรับคำขอใช้ที่ดินดังกล่าว โดยผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์อีเมล (E-Mail) แก่ผู้ยื่นคำขอเพื่อทราบโดยพลัน เมื่อ กนอ. ได้พิจารณาแล้วและเห็นสมควรให้ผู้ยื่นคำขอใช้ที่ดินได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน สำนักบริการเบ็ดเสร็จครบวงจรจะแจ้งเป็นหนังสือการอนุญาตให้ใช้ที่ดินโดยผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์อีเมล (E-Mail) ให้ทราบอีกครั้งหนึ่ง

ผู้ยื่นคำขอ ...

ผู้ยื่นคำขอใช้ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ให้มารับใบอนุญาตพร้อมกับลงนามในสัญญาแต่ละประเภท ที่ผู้ใช้ที่ดินต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ หรือกฎหมายของ กนอ.

ข้อ ๓. กรณีผู้ยื่นคำขอใช้ที่ดินมิได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขของ กนอ. หรือที่คณะกรรมการ กนอ. กำหนด กนอ. จะดำเนินการโดยแจ้งให้ผู้ยื่นคำขอทราบและใช้เวลาพิจารณาเพื่ออนุมัติให้ใช้ที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับคำขอ

ข้อ ๔. ผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินที่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ให้ยื่นคำขอต่อส่วนงานที่มีหน้าที่พิจารณา และถ้ามีเอกสารถูกต้องครบถ้วนสมบูรณ์ กนอ. จะดำเนินการออกใบอนุญาตให้ภายใน ๒ วัน นับถัดจากวันที่ยื่นคำขอ

หากผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจาก กนอ. ให้ผู้นั้นดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิแห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ แล้วแจ้งให้ กนอ. ทราบ

ข้อ ๕ ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารที่มีความประสงค์จะขอใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ให้ยื่นคำขอใบรับรองต่อส่วนงานที่มีหน้าที่พิจารณา โดยมีเอกสารถูกต้องครบถ้วนสมบูรณ์และเมื่อส่วนงานที่มีหน้าที่พิจารณาได้ตรวจอาคารดังกล่าวแล้ว กนอ. จะออกใบรับรองให้ภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันที่ได้ยื่นคำขอ

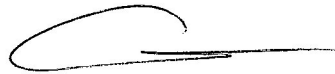
ข้อ ๖ คำขอการแจ้งเริ่มประกอบกิจการ การประกอบอุตสาหกรรม (ส่วนขยาย) และการต่ออายุใบอนุญาตประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม มีขั้นตอนและระยะเวลาในการดำเนินการรับคำขอ ตรวจสอบเอกสาร ตรวจโรงงาน พิจารณาและแจ้งผลการพิจารณาภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันที่ได้ยื่นคำขอ ทั้งนี้ คำขอและเอกสารประกอบคำขอต้องถูกต้องครบถ้วนสมบูรณ์

ข้อ ๗. คำขออื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม เช่น การเพิ่มหรือเปลี่ยนแปลงประเภทการประกอบกิจการ การขอยกยาระยะเวลาเริ่มปลูกสร้างอาคารหรือโรงงาน การขอเปลี่ยนชื่อผู้รับใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินฯ การโอนสิทธิการใช้ที่ดินและหรือการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน เป็นต้น มีขั้นตอนและระยะเวลาในการดำเนินการในการรับคำขอ ตรวจสอบเอกสาร พิจารณาและแจ้งผลการพิจารณาภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันที่ได้ยื่นคำขอ ทั้งนี้ คำขอและเอกสารประกอบคำขอต้องถูกต้องครบถ้วนสมบูรณ์

ข้อ ๘. ...

ข้อ ๘. กำหนดระยะเวลาตามข้อ ๓ ข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และ ข้อ ๗ ดังกล่าวข้างต้น ไม่นับรวมระยะเวลาที่ ก.น.อ. ได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ขอ จัดส่งหรือชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม หรือแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุงโรงงานเพื่อประกอบการพิจารณา

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖



(นางอัญชลี ชานิชย์)

ผู้อำนวยการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย