



ระเบียบการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
ว่าด้วยการพิจารณาคำขอจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน พ.ศ. ๒๕๕๘

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการปฏิบัติในการพิจารณาคำขอเสนอพื้นที่ของบุคคลอื่นเพื่อร่วมดำเนินงานจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรม อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๙ (๒) แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ และข้อ ๑๓ ของข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการขอจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน พ.ศ. ๒๕๕๕ ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการพิจารณาคำขอจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการปฏิบัติในการพิจารณาคำขอเสนอพื้นที่เพื่อร่วมดำเนินงานจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๕๓

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“คำขอ” หมายความว่า คำขอจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

“ผู้ขอร่วมดำเนินงาน” หมายความว่า ผู้ซึ่งมีความประสงค์จะเข้าร่วมดำเนินงานกับ กนอ. ในการจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรม

“กพธ.” หมายความว่า กองพัฒนาธุรกิจ

“กวก.” หมายความว่า กองวิศวกรรม

“กสพ.” หมายความว่า กองสิ่งแวดล้อมและพลังงาน

“กนก.” หมายความว่า กองนิติกรรมและกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ข้อ ๕ เมื่อผู้ขอร่วมดำเนินงานได้ยื่นคำขอตามแบบ กนอ. นค. ๐๐๑ พร้อมด้วยเอกสารหรือหลักฐานการจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ ของข้อบังคับคณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการพิจารณาคำขอจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน พ.ศ. ๒๕๕๕ แล้ว ให้ กพธ. พิจารณาคำขอ เอกสารหรือหลักฐานดังกล่าวโดยเร็วภายใน ๑๕ วันทำการนับแต่วันที่ได้รับคำขอ

(๑) กรณีที่คำขอ เอกสารหรือหลักฐานถูกต้องครบถ้วน ให้ กพธ. ลงทะเบียนรับคำขอนั้นและแจ้งผลการพิจารณาเป็นหนังสือ พร้อมจัดทำรายงานการตรวจสอบตามแบบรับคำขอท้ายระเบียบนี้ แก่ผู้ขอร่วมดำเนินงานทราบภายใน ๓ วันทำการนับแต่วันที่ได้ตรวจสอบคำขอ เอกสารหรือหลักฐานนั้นแล้วเสร็จ

(๒) กรณีที่คำขอ เอกสารหรือหลักฐานไม่ถูกต้องครบถ้วน ให้ กพธ. มีหนังสือแจ้งไปยังผู้ขอร่วมดำเนินงานภายใน ๔ วันทำการนับแต่วันที่ได้ตรวจสอบคำขอและเอกสารหรือหลักฐานนั้นแล้วเสร็จ เพื่อให้ผู้ขอร่วมดำเนินงานดำเนินการแก้ไขปรับปรุงหรือจัดส่งเอกสารหรือหลักฐานเพิ่มเติมภายใน ๓๐ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าวจาก กนอ. เว้นแต่ในกรณีจำเป็นที่ผู้ขอร่วมดำเนินงานจะต้องได้รับการพิจารณาจากหน่วยงานราชการอื่น ให้ขยายเวลาการแก้ไขปรับปรุงหรือจัดส่งเอกสารหรือหลักฐานออกไปจนกว่าหน่วยงานราชการนั้นได้พิจารณาแล้วเสร็จ

(๒.๑) หากผู้ขอร่วมดำเนินงานได้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงหรือยื่นเอกสารหรือหลักฐานเพิ่มเติม โดยถูกต้องครบถ้วนแล้ว ให้ดำเนินการตามที่กำหนดไว้ใน (๑) ต่อไป

(๒.๒) หากผู้ขอร่วมดำเนินงานมิได้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงหรือยื่นเอกสารหรือหลักฐานเพิ่มเติมภายในกำหนดเวลาตามที่ กนอ. ได้มีหนังสือแจ้งดังกล่าว ให้จำหน่ายเรื่องออกจากสารบบและคืนคำขอให้แก่ผู้ขอร่วมดำเนินงานนั้นพร้อมทั้งแจ้งเป็นหนังสือถึงเหตุแห่งการคืนคำขอให้ทราบด้วย

ข้อ ๖ ให้ กพธ. จัดส่งเอกสารหรือหลักฐานที่ได้ตรวจสอบแล้วในข้อ ๕ แก่ กวก. และ กสพ. หรือ ส่วนงานอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการตรวจสอบเอกสารหรือหลักฐานดังกล่าว ตลอดจนการให้ข้อมูลและเสนอข้อคิดเห็นประกอบการพิจารณาการขอจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน ดังนี้

| เอกสารหรือหลักฐานโครงการ   | ส่วนงานที่พิจารณา | แนวทางการพิจารณา  |
|--|-------------------|---|
| ๑. สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน<br>๒. สำเนาระวางที่ดินของสำนักงานที่ดิน<br>๓. บัญชีเอกสารสิทธิที่ดิน                           | กวก.              | ตรวจสอบความถูกต้องและความสอดคล้องของเอกสารสิทธิที่ดิน จำนวนพื้นที่โครงการที่ขอเข้าร่วมดำเนินงาน ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์/ผู้ทำนิติกรรมกับผู้ยื่นคำขอ     |
| ๔. แผนที่มาตราส่วน ๑: ๕๐,๐๐๐ แสดงตำแหน่งที่ตั้งของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ  | กวก./<br>กสพ.     | ๑. ตรวจสอบความถูกต้องและชัดเจนของพื้นที่ที่ตั้งโครงการ<br>๒. เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ                        |
| ๕. รายละเอียดโครงการ วัตถุประสงค์ ประเภทนิคมอุตสาหกรรม ประเภทอุตสาหกรรม หรือกิจการที่จะเข้าใช้พื้นที่ (แบบ กนอ. นค. ๐๐๒) | กสพ.              | เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาให้ข้อคิดเห็น   |
| ๖. แนวคิดการออกแบบระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกเบื้องต้น (Conceptual Design)  | กวก.              | ๑. ให้มีความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์มาตรฐานระบบสาธารณูปโภคที่ กนอ. กำหนด<br>๒. เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาให้ข้อคิดเห็นด้านการวางผังนิคมอุตสาหกรรม |
| ๗. แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Land Use Plan)  |                   |   |

| เอกสารหรือหลักฐานโครงการ   | ส่วนงานที่พิจารณา | แนวทางการพิจารณา  |
|--|-------------------|---|
| ๘. แผนการพัฒนาโครงการ แผนการขาย หรือให้เช่าพื้นที่   |                   | ระบบสาธารณูปโภคเพื่อรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมาย  |
| ๙. รายละเอียดข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นกรณีการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมใหม่ (แบบ กนอ. นค. ๐๐๓)   | กสพ.              | ให้มีความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์มาตรฐานระบบสาธารณูปโภคที่ กนอ. กำหนด   |
| ๑๐. รายละเอียดข้อมูลทางด้านสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นกรณีขอขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม (แบบ กนอ. นค. ๐๐๔)  |                   | เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาให้ข้อคิดเห็นด้านสิ่งแวดล้อม  |
| ๑๑. แผนที่โครงการบริเวณรอบพื้นที่ที่ได้รับความเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพร้อมแผนที่โครงการที่ขอขยายในมาตราส่วนเดียวกัน (กรณีการขอขยายพื้นที่) | กสพ.              |   |
| ๑๒. ผังเมืองปัจจุบัน โดยระบุขอบเขตพื้นที่ที่ขอจัดตั้งหรือขยายโครงการให้ชัดเจน (กรณีพื้นที่อยู่ในเขตผังเมือง)   | กวก.              | พื้นที่ที่ขอจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมต้องไม่ขัดต่อการใช้ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ให้ตรวจสอบกฎหมายอื่นๆ นอกเหนือจากที่ผู้ขอร่วมดำเนินการจัดส่งให้แล้ว เช่น มติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวกับการกำหนดชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เป็นต้น |
| ๑๓. หนังสือรับทราบการนำที่ดินมาใช้ดำเนินโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งดูแลพื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ (แบบ กนอ. นค. ๐๐๕)  | กสพ./ กพร.        | เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการให้ข้อคิดเห็นในเรื่องการยินยอมการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ดินนั้นตั้งอยู่  |

| เอกสารหรือหลักฐานโครงการ   | ส่วนงานที่พิจารณา | แนวทางการพิจารณา  |
|--|-------------------|---|
| ๑๔. หนังสือสนับสนุนการใช้น้ำจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น การประสานส่วนภูมิภาค กรมชลประทาน บริษัทจัดสรรน้ำในโครงการ (กรณีที่โครงการจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรมใช้น้ำจากพื้นที่ภายนอกโครงการ)   | กวก.              | เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรม  |
| ๑๕. หนังสือรับรองพื้นที่จัดตั้ง/ขยายนิคมอุตสาหกรรมไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์เพื่อการอุตสาหกรรม และไม่เป็นที่ประกอบกิจการตามกฎหมายอื่น (แบบ กนอ. นค. ๐๐๖) และข้อมูลอื่นๆ ประกอบการพิจารณาด้วย เช่น ข้อมูลผู้ขอร่วมดำเนินงาน แผนการลงทุน แผนการเงิน แหล่งเงินทุน และการวิเคราะห์ผลตอบแทนโครงการ เป็นต้น | กพธ.              | เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาความเป็นไปได้ในการลงทุนของโครงการ และความสอดคล้องของพื้นที่ในการใช้ประโยชน์เพื่อการอุตสาหกรรม |

ข้อ ๗ ให้ กวก. และ กสพ. หรือส่วนงานอื่นที่เกี่ยวข้องดำเนินการตรวจสอบเอกสารหรือหลักฐานตามข้อ ๖ และให้จัดส่งผลการตรวจสอบเอกสารหรือหลักฐานดังกล่าว พร้อมข้อคิดเห็นประกอบการพิจารณาต่อ กพธ. ภายใน ๗ วันทำการนับแต่วันที่ได้รับเอกสารหรือหลักฐานนั้น

ข้อ ๘ เมื่อ กพธ. ได้รับผลการตรวจสอบเอกสารหรือหลักฐาน พร้อมข้อคิดเห็นตามข้อ ๗ แล้ว ให้ กพธ. มีหนังสือแจ้งผู้ขอร่วมดำเนินงานมาชี้แจงรายละเอียดของการจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าว พร้อมทั้งให้ไปตรวจสอบพื้นที่การจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมนั้นภายใน ๑๕ วันทำการ นับแต่วันที่ กพธ. ได้รับคำขอและเอกสารหรือหลักฐานที่ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๙ ให้ กพธ. พิจารณาเอกสารข้อมูล และสรุปรายละเอียด รวมทั้งผลการตรวจสอบพื้นที่ ตลอดจนข้อคิดเห็นของ กวก. และ กสพ. หรือส่วนงานที่เกี่ยวข้องในการจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าว

(๑) กรณีเห็นสมควรให้ดำเนินการจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมนั้นได้ ให้เสนอต่อคณะกรรมการ กนอ. พิจารณออนุมัติภายใน ๖๐ วันทำการนับแต่วันที่ได้ดำเนินการตามข้อ ๘ จนแล้วเสร็จ

(๒) กรณีเห็นว่าไม่สมควรให้มีการดำเนินการจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมนั้น ให้ กพธ. แจ้งเป็นหนังสือ ตลอดจนเหตุผลให้ผู้ขอร่วมดำเนินงานทราบโดยเร็วต่อไป

ข้อ ๑๐ เมื่อคณะกรรมการ กนอ. ได้พิจารณาการจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมแล้วเสร็จและได้รับรองรายงานการประชุมดังกล่าวแล้ว ให้ กพธ. แจ้งผลการพิจารณาการจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมนั้นแก่ผู้ขอร่วมดำเนินงานทราบเป็นหนังสือภายใน ๓ วันทำการนับแต่วันที่คณะกรรมการ กนอ. ได้รับรองรายงานการประชุมนั้น

กรณีที่คณะกรรมการ กนอ. ได้อนุมัติการจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรม ให้ กพธ. กำหนดไว้ในหนังสือตามวรรคหนึ่งด้วยให้ผู้ขอร่วมดำเนินงานมาทำสัญญาร่วมดำเนินงานกับ กนอ. ภายใน ๑๒๐ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กนอ.

ข้อ ๑๑ ให้ กพธ. แจ้งต่อ กนก. เพื่อดำเนินการจัดทำสัญญาร่วมดำเนินงานระหว่าง กนอ. กับผู้ขอร่วมดำเนินงานที่ได้รับการอนุมัติการจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมต่อไป โดยให้ กนก. มีหนังสือแจ้งเตือนไปยังผู้ขอร่วมดำเนินงานที่ได้รับการอนุมัติการจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมทุก ๖๐ วันเพื่อให้มาทำสัญญาร่วมดำเนินงานก่อนครบกำหนดระยะเวลาการทำสัญญาร่วมดำเนินงานตามข้อ ๑๐ วรรคสอง

ข้อ ๑๒ กรณีที่ผู้ขอร่วมดำเนินงานที่ได้รับการอนุมัติการจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมมีหนังสือแจ้งมายัง กนอ. พร้อมแสดงเหตุผลความจำเป็นมาเพื่อขอยกเวลาการทำสัญญาร่วมดำเนินงานก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการทำสัญญาตามข้อ ๑๐ วรรคสองไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ให้ กนก. เป็นผู้พิจารณาว่าสมควรจะขยายระยะเวลาการทำสัญญาร่วมดำเนินงานออกไปได้หรือไม่ หากเห็นสมควร ให้ กนก. จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งไปยังผู้ขอร่วมดำเนินงานนั้น แต่ทั้งนี้ให้ขยายระยะเวลาการทำสัญญาร่วมดำเนินงานออกไปได้อีกตามความเหมาะสมแต่ต้องไม่เกินกว่า ๖๐ วันนับแต่วันที่ครบกำหนดระยะเวลาตามข้อ ๑๐ วรรคสอง

ข้อ ๑๓ กรณีที่ผู้ขอร่วมดำเนินงานที่ได้รับการอนุมัติการจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมไม่มาทำสัญญากับ กนอ. ภายในกำหนดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๐ วรรคสอง และไม่มีหนังสือแจ้งขอยกระยะเวลาการทำสัญญาร่วมดำเนินงานตามข้อ ๑๒ ให้ กนก. แจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้ขอร่วมดำเนินงานดังกล่าวเพื่อยกเลิกการจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘



(นายวิรพงศ์ ไชยเพิ่ม)

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

แบบรับคำขอการขอจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ตามที่ ..... ได้ยื่นคำขอจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วม

ดำเนินงาน ประเภท [ ] จัดตั้ง หรือ [ ] ขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรม .....

เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... โดย กนอ. ได้ตรวจสอบคำขอและรายการเอกสารหรือหลักฐานแล้ว  
สรุปได้ดังต่อไปนี้

| รายการเอกสารหรือหลักฐาน   | จำนวน             |           | หมายเหตุ |
|---|-------------------|-----------|----------|
| คำขอ  | [ ] มี ..... ชุด  | [ ] ไม่มี |          |
| <b>รายละเอียดโครงการจัดตั้งหรือขยายนิคมฯ</b>  |                   |           |          |
| ๑. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน  | [ ] มี ..... ชุด  | [ ] ไม่มี |          |
| (๑) โฉนดที่ดิน  | [ ] มี ..... แปลง | [ ] ไม่มี |          |
| (๒) น.ส.๓ ก.  | [ ] มี ..... แปลง | [ ] ไม่มี |          |
| (๓) สัญญาจะซื้อจะขาย  | [ ] มี ..... แปลง | [ ] ไม่มี |          |
| (๔) อื่น ๆ โปรดระบุ .....   | [ ] มี ..... แปลง | [ ] ไม่มี |          |
| ๒. สำเนาระวางที่ดินของสำนักงานที่ดิน  | [ ] มี ..... ชุด  | [ ] ไม่มี |          |
| ๓. บัญชีเอกสารสิทธิ์ที่ดิน  | [ ] มี ..... ชุด  | [ ] ไม่มี |          |
| ๔. แผนที่มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ แสดงตำแหน่งที่ตั้งของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ                              | [ ] มี ..... ชุด  | [ ] ไม่มี |          |
| ๕. รายละเอียดโครงการ วัตถุประสงค์ ประเภทนิคมฯ ประเภทอุตสาหกรรม หรือกิจการที่จะเข้าใช้พื้นที่ (แบบ กนอ.นค.๐๐๒) | [ ] มี ..... ชุด  | [ ] ไม่มี |          |
| ๖. แนวคิดการออกแบบระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกเบื้องต้น (Conceptual Design)                             | [ ] มี ..... ชุด  | [ ] ไม่มี |          |
| ๗. แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Land Use Plan)   | [ ] มี ..... ชุด  | [ ] ไม่มี |          |
| ๘. แผนการพัฒนาโครงการ แผนการขายหรือให้เช่าพื้นที่   | [ ] มี ..... ชุด  | [ ] ไม่มี |          |
| ๙. แผนการลงทุน แผนการเงิน แหล่งเงินทุน และการวิเคราะห์ผลตอบแทนโครงการ   | [ ] มี ..... ชุด  | [ ] ไม่มี |          |
| ๑๐. รายละเอียดข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น กรณีจัดตั้งโครงการนิคมฯ ใหม่ (แบบ กนอ.นค.๐๐๓)                    | [ ] มี ..... ชุด  | [ ] ไม่มี |          |

| รายการเอกสารหรือหลักฐาน  | จำนวน                      | หมายเหตุ |
|--|----------------------------|----------|
| ๑๑. รายละเอียดข้อมูลทางด้านสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น กรณีขอขยายพื้นที่โครงการนิคมฯ (แบบ กนอ.นค.๐๐๔)   | [ ] มี ..... ชุด [ ] ไม่มี |          |
| ๑๒. แผนที่โครงการบริเวณรอบพื้นที่ที่ได้รับความเห็นชอบรายงาน EIA จาก สผ. พร้อมแผนที่โครงการที่ขอขยายในมาตราส่วนเดียวกัน (กรณีการขอขยายพื้นที่)  | [ ] มี ..... ชุด [ ] ไม่มี |          |
| ๑๓. ผังเมืองปัจจุบันโดยระบุขอบเขตพื้นที่ที่ขอจัดตั้งหรือขยายโครงการให้ชัดเจน (กรณีพื้นที่อยู่ในเขตผังเมือง)  | [ ] มี ..... ชุด [ ] ไม่มี |          |
| ๑๔. หนังสือรับทราบการนำที่ดินมาจัดตั้งโครงการนิคมฯ จากหน่วยงานท้องถิ่นซึ่งดูแลรับผิดชอบ (แบบ กนอ.นค.๐๐๕)   | [ ] มี ..... ชุด [ ] ไม่มี |          |
| ๑๕. หนังสือสนับสนุนการใช้น้ำจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น การประปาส่วนภูมิภาค กรมชลประทาน บริษัทจัดสรรน้ำในโครงการ (กรณีโครงการใช้น้ำจากพื้นที่ภายนอกโครงการ)  | [ ] มี ..... ชุด [ ] ไม่มี |          |
| ๑๖. หนังสือรับรองโดยผู้ขอจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมฯ เพื่อยืนยันว่าพื้นที่ที่ขอจัดตั้งโครงการนิคมฯ ไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์เพื่อการอุตสาหกรรม และไม่เป็นที่ประกอบกิจการตามกฎหมายอื่น (แบบ กนอ.นค.๐๐๖) | [ ] มี ..... ชุด [ ] ไม่มี |          |
| <b>รายละเอียดผู้ยื่นคำขอ</b>   |                            |          |
| ๑. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์   | [ ] มี ..... ชุด [ ] ไม่มี |          |
| ๒. บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือนก่อนวันยื่นคำขอ   | [ ] มี ..... ชุด [ ] ไม่มี |          |
| ๓. งบการเงินที่ได้รับการรับรองจากผู้ตรวจสอบบัญชีรับอนุญาต ย้อนหลัง ๓ ปี  | [ ] มี ..... ชุด [ ] ไม่มี |          |
| ๔. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีให้ผู้อื่นกระทำการแทน)   | [ ] มี ..... ชุด [ ] ไม่มี |          |

(ลงชื่อ) ..... เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ  
(.....)

หมายเหตุ กรณีที่ กนอ. ขอให้ผู้ยื่นคำขอจัดส่งเอกสารหรือหลักฐานที่ยังไม่ครบถ้วนเพิ่มเติม ให้ผู้คำขอส่งเอกสารหรือหลักฐานโดยมีลายมือชื่อของผู้มีอำนาจลงนามในคำขอและรับรองความถูกต้องของเอกสารหรือหลักฐานโดย กนอ. จะรับคำขอต่อเมื่อได้รับเอกสารหรือหลักฐานถูกต้องครบถ้วนแล้ว



สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่คำขอ.....

ผู้รับ.....

วันที่.....เวลา.....

คำขอเสนอพื้นที่เพื่อร่วมดำเนินงานจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม  
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมใหม่/นิคมอุตสาหกรรมส่วนขยาย

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

ที่อยู่เลขที่.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....

เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์.....โทรสาร.....E-mail.....

ในนามบริษัท.....

ทะเบียนเลขที่.....วันที่.....เลขประจำตัวผู้เสียภาษี.....

ทุนจดทะเบียนนิติบุคคล.....บาท (.....)

สำนักงานเลขที่.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....

เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์.....โทรสาร.....E-mail.....

มีความประสงค์ขอเสนอที่ดินเพื่อร่วมดำเนินงาน จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในรูปแบบร่วมดำเนินงานกับ กนอ.โดย

[ ] กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค

[ ] เอกชนเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค

ทั้งนี้บริษัทฯ ได้แนบเอกสารประกอบคำขอเสนอพื้นที่เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ดังนี้

❖  รายละเอียดโครงการจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน อย่างละ 2 ชุด

[ ] 1. สำเนาโฉนดที่ดิน หรือสำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือหลักฐานการจะได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในที่ดินที่เจ้าของที่ดินยินยอมให้ดำเนินการเป็นนิคมอุตสาหกรรมได้

[ ] 2. สำเนาระวางที่ดินของสำนักงานที่ดิน

[ ] 3. บัญชีเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

[ ] 4. แผนที่มาตราส่วน 1: 50,000 แสดงตำแหน่งที่ตั้งของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ (ขนาดเท่ามาตราส่วนจริง)

[ ] 5. รายละเอียดโครงการ วัตถุประสงค์ ประเภทนิคมอุตสาหกรรม ประเภทของอุตสาหกรรม หรือกิจการ ที่จะเข้าใช้พื้นที่ (แบบ กนอ.นค.002)



- [ ] 6. แนวคิดการออกแบบระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกเบื้องต้น (Conceptual Design)
- [ ] 7. แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Land Use Plan)
- [ ] 8. แผนการพัฒนาโครงการ แผนการขายหรือให้เช่าพื้นที่
- [ ] 9. แผนการลงทุน แผนการเงิน แหล่งเงินทุน และการวิเคราะห์ผลตอบแทนโครงการ
- [ ] 10. รายละเอียดข้อมูลทางด้านสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น กรณีจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมใหม่ (แบบ กนอ.นค.003)
- [ ] 11. รายละเอียดข้อมูลทางด้านสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น กรณีขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม (แบบ กนอ.นค.004)
- [ ] 12. แผนที่โครงการบริเวณรอบพื้นที่ที่ได้รับความเห็นชอบรายงาน EIA จาก สผ. พร้อมแผนที่โครงการที่ขยายในมาตราส่วนเดียวกัน (กรณีการขยายพื้นที่)
- [ ] 13. ผังเมืองปัจจุบัน โดยระบุขอบเขตพื้นที่ที่ขอจัดตั้งหรือขยายให้ชัดเจน
- [ ] 14. หนังสือรับทราบการนำที่ดินมาใช้ดำเนินโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมจากหน่วยงานท้องถิ่น ซึ่งดูแลพื้นที่ (แบบ กนอ.นค.005)
- [ ] 15. หนังสือสนับสนุนการใช้น้ำจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อาทิเช่น การประปาส่วนภูมิภาค กรมชลประทาน บริษัทจัดสรรน้ำในโครงการ
- [ ] 16. หนังสือรับรองโดยผู้ขอจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานยืนยันว่าพื้นที่ที่จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์เพื่อการอุตสาหกรรม และไม่เป็นที่ประกอบกิจการตามกฎหมายอื่น (แบบ กนอ.นค.006)
- ❖  รายละเอียดผู้ยื่นคำขอจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน อย่างละ 2 ชุด
- [ ] 1. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ และบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันยื่นคำขอ (ต้องมีวัตถุประสงค์ของบริษัทในการประกอบกิจการนิคมอุตสาหกรรม จัดสรรที่ดินและแบ่งขายที่ดินเพื่อกิจกรรมอุตสาหกรรม และให้บริการสาธารณูปโภคต่าง ๆ)
- [ ] 2. งบการเงินที่ได้รับการรับรองจากผู้ตรวจสอบบัญชีรับอนุญาต ย้อนหลัง 3 ปี (หากมี)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความในคำขอจัดตั้ง รายละเอียดโครงการและเอกสารประกอบการพิจารณาดังกล่าวเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....  
(.....)  
ตำแหน่ง.....



## แบบรายละเอียดโครงการ

1. โครงการนิคมอุตสาหกรรม..... มีบริเวณที่ตั้ง และระยะห่างจากสถานที่สำคัญ ดังนี้
  - 1.1 ตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....
  - 1.2 ระยะห่างจากชายแดนไทย..... ทางหลวง/ถนน (ระบุชื่อ)..... ประมาณ..... กิโลเมตร
  - 1.3 ระยะห่างจากสถานีรถไฟ..... ประมาณ..... กิโลเมตร
  - 1.4 ระยะห่างจากท่าอากาศยาน..... ประมาณ..... กิโลเมตร
  - 1.5 ระยะห่างจากท่าเรือน้ำลึก..... ประมาณ..... กิโลเมตร
  - 1.6 ระยะห่างจากอำเภอใกล้เคียง อำเภอ..... ประมาณ..... กิโลเมตร
2. ขนาดพื้นที่โครงการ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
3. เอกสารสิทธิ์ที่ดิน
  - มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินทั้งหมด (โฉนดที่ดิน.....ฉบับ น.ส. 3 ก.....ฉบับ น.ส.3.....ฉบับ)
  - มีกรรมสิทธิ์บางส่วน (โฉนดที่ดิน.....ฉบับ น.ส. 3 ก.....ฉบับ น.ส.3.....ฉบับ)
  - สัญญาจะซื้อจะขาย (จำนวน.....ฉบับ)
  - สัญญาอื่น ๆ (ระบุ)..... (จำนวน.....ฉบับ)
4. ลักษณะที่ดิน
  - พื้นที่ราบลุ่ม
  - พื้นที่ดอน
  - พื้นที่อื่น ๆ (ระบุ).....
5. จำนวนเส้นทาง/ลำราง/คลอง/หนอง/บึง สาธารณประโยชน์ในพื้นที่
  - มี จำนวน.....แห่ง
  - ไม่มี
6. การใช้ประโยชน์ในที่ดินปัจจุบัน
  - ที่ดินเพื่อการเกษตร
  - ที่ดินทุ่งเลี้ยงสัตว์
  - ที่ดินรกร้างว่างเปล่า
  - อื่น ๆ (ระบุ).....

## 7. ถนนหรือทางสาธารณะเข้าสู่โครงการ

[ ] ติดถนน.....กว้าง.....เมตร

[ ] ติดทางสาธารณะ.....กว้าง.....เมตร

[ ] ไม่มีถนนหรือทางสาธารณะ

[ ] ทางเข้าอื่น ๆ (ระบุ).....

## 8. พื้นที่โครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของหน่วยราชการ

[ ] เทศบาล .....

[ ] อบต. ....

[ ] อื่น ๆ (ระบุ).....

## 9. วัตถุประสงค์ในการดำเนินโครงการ

.....

.....

.....

## 10. ประเภทของนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

[ ] นิคมอุตสาหกรรม

[ ] นิคมอุตสาหกรรมบริการ

## 11. อุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ

[ ] อุตสาหกรรม..... ประมาณร้อยละ.....

[ ] อุตสาหกรรม..... ประมาณร้อยละ.....

[ ] อุตสาหกรรม..... ประมาณร้อยละ.....

[ ] อุตสาหกรรม..... ประมาณร้อยละ.....

## 12. แผนการพัฒนาโครงการ ประมาณ ..... ปี แบ่งออกเป็น ..... ระยะ ดังนี้

[ ] ระยะที่ 1 ตั้งแต่ ..... ถึง .....

[ ] ระยะที่ 2 ตั้งแต่ ..... ถึง .....

[ ] ระยะที่ 3 ตั้งแต่ ..... ถึง .....

## 13. เงินลงทุนโครงการ ประมาณ ..... ล้านบาท ประกอบด้วย

[ ] ค่าที่ดิน ประมาณ ..... ล้านบาท

[ ] ค่าพัฒนาระบบสาธารณูปโภค ประมาณ ..... ล้านบาท

[ ] ค่าอื่นๆ (ระบุ) ..... ประมาณ ..... ล้านบาท

## 14. แหล่งเงินทุนของโครงการ ประกอบด้วย

[ ] เงินกู้ ประมาณ ..... ล้านบาท (คิดเป็นร้อยละ.....)

[ ] เงินทุนของบริษัท ประมาณ ..... ล้านบาท (คิดเป็นร้อยละ.....)

[ ] รายได้ของโครงการ ประมาณ ..... ล้านบาท

## 15. ผลตอบแทนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้

- [ ] อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) ..... %
- [ ] B/C Ratio เท่ากับ .....
- [ ] Pay Back Period ..... ปี
- [ ] อื่นๆ (ระบุ) .....

## 16. การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โครงการหลังจากการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

| ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน   | จำนวน<br>(ไร่-งาน-ตารางวา)   | ร้อยละ   |
|--|--|--|
| 1. พื้นที่ประกอบกิจการ <ul style="list-style-type: none"> <li>• เขตอุตสาหกรรมทั่วไป</li> <li>• เขตประกอบการเสรี</li> <li>• เขตพาณิชย์กรรม</li> <li>• เขตที่พักอาศัย</li> </ul>   | .....<br>.....<br>.....<br>.....                                     | .....<br>.....<br>.....<br>.....                                     |
| 2. พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค <ul style="list-style-type: none"> <li>• ระบบถนน</li> <li>• ระบบระบายน้ำฝน ระบบป้องกันน้ำท่วม</li> <li>• ระบบประปา</li> <li>• ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>• ระบบไฟฟ้า</li> <li>• ระบบดับเพลิงและระบบป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>• ระบบจัดการกากอุตสาหกรรม มูลฝอย และสิ่งปฏิกูล</li> <li>• อื่นๆ (ระบุ) .....</li> </ul> | .....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>..... | .....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>..... |
| 3. พื้นที่สีเขียว  |  |  |
| รวมพื้นที่ทั้งหมด  |  |  |

17. การออกแบบนิคมฯ ต้องเป็นไปตาม “คู่มือข้อกำหนดคุณลักษณะและเกณฑ์ตัวชี้วัดการเป็นเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ”

17.1 การเลือกที่ตั้งโครงการนิคมฯ จะพิจารณา 5 เกณฑ์ ดังนี้

- พื้นที่ก่อสร้างโครงการไม่เป็นพื้นที่ที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์สงวน แหล่งน้ำธรรมชาติที่เป็นเขตอนุรักษ์ พันธุ์สัตว์น้ำ พื้นที่สาธารณะ หรือ พื้นที่ที่มีคุณค่าทางระบบนิเวศสูง
- บริเวณที่ตั้งโครงการมีแหล่งน้ำผิวดินที่มีปริมาณน้ำเพียงพอต่อการใช้น้ำของนิคมฯ และชุมชนโดยรอบตลอดปี
- มีแหล่งระบายน้ำทิ้งที่เชื่อมต่อกับโครงการได้
- ไม่กีดขวางทางน้ำไหลเดิมตามธรรมชาติ
- มีการสำรวจสภาพแวดล้อมของพื้นที่ก่อนและหลังการก่อสร้าง และผลกระทบต่อระบบนิเวศโดยรอบ (โดยการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

17.2 การออกแบบโครงการนิคมฯ ต้องนำแนวคิดเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศไปใช้ในการออกแบบระบบสาธารณูปโภค มากกว่า 3 ระบบ จาก 11 ระบบ

|  |
|--|
| <b>1) ผังโครงการ</b>   |
| <input type="checkbox"/> มีแผนการพัฒนา นิคมฯ ที่ชัดเจนโดยระบุถึงกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและจำนวนกลุ่มผู้ประกอบการเป้าหมาย<br><input type="checkbox"/> มีการวางผังจัดกลุ่มอุตสาหกรรมอย่างเหมาะสม (Zoning)<br><input type="checkbox"/> มีการจัดให้สำนักงานและบริการและพาณิชยกรรมตั้งอยู่หน้าพื้นที่โครงการ<br><input type="checkbox"/> มีการจัดให้มีแนวกันชน (Eco Zone) หรือ Protection Strip โดยรอบพื้นที่นิคมฯ เพื่อให้มีระยะห่างที่เหมาะสมระหว่างอุตสาหกรรมกับชุมชน<br><input type="checkbox"/> มีการตั้งโรงผลิตน้ำประปาและจ่ายน้ำประปาในบริเวณพื้นที่ระดับสูง เพื่อประหยัดพลังงานจากการใช้ปั๊มสูบน้ำ และมีการตั้งโรงบำบัดน้ำเสียและกำจัดขยะในบริเวณระดับต่ำ   |
| <b>2) ระบบถนน</b>  |
| <input type="checkbox"/> มีการพิจารณาเลือกใช้วัสดุที่ทำมาจากวัสดุ Recycle มาเป็นส่วนประกอบ เพื่อสร้างถนนและทางเท้า<br><input type="checkbox"/> มีการจัดเส้นทางวิ่งสำหรับรถขนส่งสารเคมีที่มีอันตราย วัตถุอันตราย สารพิษ ในนิคมฯ รวมทั้งกำหนดเวลาที่เหมาะสมในการขนส่ง<br><input type="checkbox"/> มีการจัดเตรียมช่องทางจักรยานกว้างอย่างน้อย 1 เมตร เพิ่มเติมในบริเวณทางเท้าหรือไหล่ทางของถนน<br><input type="checkbox"/> มีการปลูกพรรณไม้ท้องถิ่นซึ่งไม่ต้องการน้ำมากดูแลรักษาง่าย ในพื้นที่บริเวณเกาะกลางถนนหรือพื้นที่ข้างในแนวเขตทาง<br><input type="checkbox"/> นิคมฯ ขนาด 5,000 ไร่ ต้องมีทางเข้า-ออก ถนนสายประธาน ขนาด 6 ช่องจราจร อย่างน้อย 1 ทาง<br><input type="checkbox"/> นิคมฯ ขนาด 5,000 ไร่ - 8,000 ไร่ ต้องมีทางเข้า-ออก ถนนสายประธาน ขนาด 6-8 ช่องจราจรอย่างน้อย 2 ทาง<br><input type="checkbox"/> นิคมฯ ขนาด 8,000 ไร่ - 10,000 ไร่ ต้องมีทางเข้า-ออก ถนนสายประธาน ขนาด 8 ช่องจราจรอย่างน้อย 3 ทาง<br><input type="checkbox"/> กรณีที่ระดับความสูงที่กึ่งกลางผิวถนนต่ำกว่าระดับพื้นดินที่ยังไม่มีสิ่งปลูกสร้างหรือต้นไม้คลุมดินมากกว่า 1 เมตร และห่างจากเขตทางน้อยกว่า 3 เมตร ต้องทำระบบระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่เพื่อลดปัญหาน้ำฝนกัดเซาะหน้าดิน จนกว่าจะมีสิ่งปลูกสร้างและระบบระบายน้ำถาวรในพื้นที่ดังกล่าว<br><input type="checkbox"/> ระบบสัญญาณไฟจราจร ระบบไฟแสงสว่าง ต้องใช้หลอดไฟที่ประหยัดพลังงานหรือระบบพลังงานทดแทนอื่น ๆ |

|   |
|---|
| 3) ระบบระบายน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วม  |
| <input type="checkbox"/> ต้องออกแบบพื้นที่ว่างซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางให้มีการซึมซับน้ำเฉลี่ยคิดเป็น 50% ของพื้นที่ว่างส่วนกลาง<br><input type="checkbox"/> มีระบบเฝ้าระวังระดับน้ำภายนอก และระบบแจ้งเตือนภัยน้ำท่วมล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 - 5 วัน เมื่อระดับน้ำโดยรอบมีแนวโน้มสูงขึ้น และน้ำมีโอกาสท่วมพื้นที่นิคมฯ<br><input type="checkbox"/> มีแผนตอบโต้ภาวะฉุกเฉินอุทกภัย<br><input type="checkbox"/> มีบ่อบักน้ำขนาดใหญ่ เพื่อชะลอน้ำก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ<br><input type="checkbox"/> มีระบบการนำน้ำฝนกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่<br><input type="checkbox"/> ระบบป้องกันอุทกภัยจะต้องถูกออกแบบโดยใช้ข้อมูลน้ำท่วมสูงสุดในรอบ 100 ปี |
| 4) ระบบประปา  |
| <input type="checkbox"/> มีบ่อบักน้ำขนาดใหญ่และระบบกักเก็บน้ำฝน เพื่อเก็บน้ำดิบสำหรับระบบผลิตน้ำประปา<br><input type="checkbox"/> อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องเป็นผลิตภัณฑ์อลากเซีย<br><input type="checkbox"/> น้ำดิบต้องมาจากแหล่งน้ำผิวดินที่มีศักยภาพเป็นหลัก<br><input type="checkbox"/> มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้/สนามหญ้า หล่อเย็น และทำความสะอาดถนน/พื้นที่ส่วนกลาง<br><input type="checkbox"/> สำหรับนิคมฯ ที่มีความต้องการใช้น้ำหลายประเภท ต้องออกแบบให้ระบบฯ สามารถต่อต่อแยกจากระบบผลิตรวมเพื่อนำน้ำมาใช้จากกระบวนการผลิตตามความเหมาะสมกับคุณภาพน้ำที่แต่ละประเภทอุตสาหกรรมต้องการ                    |
| 5) ระบบบำบัดน้ำเสีย   |
| <input type="checkbox"/> ที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ในพื้นที่ต่ำ เพื่อให้น้ำเสียไหลเข้าสู่ระบบบำบัดโดยใช้แรงโน้มถ่วง<br><input type="checkbox"/> ระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ห่างจากริ้วโครงการหรือพื้นที่ที่ติดกับพื้นที่ภายนอกอันอาจเป็นเขตชุมชน<br><input type="checkbox"/> มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ในพื้นที่นิคมฯ อย่างน้อย 15%<br><input type="checkbox"/> จะต้องมียุบพักน้ำทิ้ง (Hotding Pond) เพื่อเป็นจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนที่จะระบายทิ้งหรือขายเป็นน้ำเกรด 2/ ใช้ประโยชน์อื่นใดต่อไป   |
| 6) ระบบกำจัดขยะ   |
| <input type="checkbox"/> มีศูนย์รับแลกเปลี่ยนของเสีย 3R<br><input type="checkbox"/> มีศูนย์ข้อมูลการแลกเปลี่ยนของเสียในนิคมฯ และเครือข่าย   |
| 7) ระบบไฟฟ้า  |
| <input type="checkbox"/> มีโรงงานที่มีการใช้พลังงานทางเลือกหรือพลังงานสะอาด เช่น พลังงานแสงอาทิตย์ พลังงานลม โรงไฟฟ้าชีวมวล<br><input type="checkbox"/> มีการส่งเสริมการติดตั้งมิเตอร์ย่อยของประเภทพลังงานในอาคาร เพื่อแยกวัดค่าพลังงานที่ใช้สำหรับเครื่องจักรกับพลังงานที่ใช้ในอาคารออกจากกัน  |

|  |
|--|
| 8) ระบบโทรคมนาคม   |
| <input type="checkbox"/> มีอุปกรณ์ Satellite downlink และเครือข่าย Fiber Optic สำหรับการสื่อสารแบบ High Band Width<br><input type="checkbox"/> มีอุปกรณ์รองรับการสื่อสารแบบ Video Conference<br><input type="checkbox"/> มีการติดตั้งระบบการทำงานอัตโนมัติและระบบสื่อสารในพื้นที่ เพื่อติดตามตรวจจับควบคุมการเข้าออกอาคาร ระบบแสงสว่าง อุณหภูมิ ความชื้น ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบสัญญาณเตือนเมื่อน้ำท่วมหรือไฟไหม้<br><input type="checkbox"/> มีอุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพน้ำและอากาศที่เชื่อมกับระบบคอมพิวเตอร์ ทำให้สามารถบันทึกข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมได้ทั่วบริเวณโครงการ  |
| 9) ระบบรักษาความปลอดภัย  |
| <input type="checkbox"/> มีการใช้กล้องวงจรปิด ระบบ GPS หรือเทคโนโลยีในการรักษาความปลอดภัย  |
| 10) ส่วนกลางอื่น   |
| <input type="checkbox"/> มีการจัดระบบรถโดยสารร่วมกัน<br><input type="checkbox"/> มีศูนย์เผยแพร่ พัฒนาและบริหารเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ (Eco Center) ซึ่งประกอบไปด้วยศูนย์เฝ้าระวังคุณภาพสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (Emc <sup>2</sup> ) และศูนย์ตอบโต้ภาวะฉุกเฉิน<br><input type="checkbox"/> ศูนย์ตอบโต้ภาวะฉุกเฉินซึ่งจะต้องสามารถตอบโต้ภาวะฉุกเฉินในขั้นต้น และมีความสามารถเตือนภัยแก่โรงงานและชุมชนรอบข้างอย่างมีประสิทธิภาพ<br><input type="checkbox"/> มีการจัดพื้นที่สันทนาการ เพื่อส่งเสริมสุขภาพอนามัยของพนักงานและชุมชนโดยรอบ<br><input type="checkbox"/> มีระบบพลังงานร่วม เช่น โรงไฟฟ้า Co-Generation<br><input type="checkbox"/> มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับจอดรถจักรยาน อย่างน้อยร้อยละ 5 ของพื้นที่จอดรถส่วนกลาง  |
| 11) อาคารในนิคมอุตสาหกรรม  |
| <input type="checkbox"/> มีอาคารประหยัดพลังงานตามมาตรฐานเกณฑ์อาคารเขียวของประเทศต่าง ๆ ได้แก่ สกนบ้านอาคารเขียวไทย LEED<br><input type="checkbox"/> TREES และ TEEAM<br><input type="checkbox"/> มีที่จอดรถจักรยาน ไม่น้อยกว่า 5% ของพื้นที่จอดรถ<br><input type="checkbox"/> มีอุปกรณ์ควบคุมระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เปิดปิดโดยอัตโนมัติตามความต้องการในการใช้งาน<br><input type="checkbox"/> มีพื้นที่ใช้สอยที่รองรับแสงจากธรรมชาติมากกว่า 20% ของอาคาร<br><input type="checkbox"/> มีระบบกักเก็บน้ำฝน<br><input type="checkbox"/> ใช้วัสดุที่ผลิตในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของมูลค่าก่อสร้างทั้งหมด<br><input type="checkbox"/> ใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมตามหลักเขียวหรือมาตรฐานสากล ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของมูลค่าก่อสร้างทั้งหมด<br><input type="checkbox"/> ต้องมีการเผยแพร่ข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบมลพิษ และคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ชุมชนและผู้สนใจ โดยการนำเสนอในรูปแบบต่างๆ ในลักษณะของการมีส่วนร่วม |

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....



แบบรายละเอียดข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น  
กรณีจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมใหม่

1. สถานที่ตั้งโครงการ  
ตั้งอยู่ที่แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....  
มีพื้นที่.....ไร่ (แนบแผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ)
2. สภาพภูมิประเทศทั่วไป  
[ ] พื้นที่เกษตรกรรม.....  
[ ] พื้นที่ลุ่มมีน้ำขัง.....  
[ ] พื้นที่รกร้างว่างเปล่า.....  
[ ] อื่น ๆ.....
3. พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ใน  
[ ] พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม.....  
[ ] เขตควบคุมมลพิษ.....  
[ ] เขตอนุรักษ์น้ำดิบ.....  
[ ] ผังเมืองรวม.....  
อยู่ใน [ ] เขตสีม่วง ที่ดินประเภท.....  
[ ] เขตสีเขียว ที่ดินประเภท.....  
[ ] เขตสี.....ที่ดินประเภท.....  
[ ] อื่น ๆ ระบุ.....
4. ประเภทอุตสาหกรรมเป้าหมาย.....
5. ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ ..... ลบ.ม./วัน
6. ข้อมูลแหล่งน้ำใช้ (ระบุชื่อแหล่งน้ำ)  
[ ] น้ำผิวดิน..... [ ] แม่น้ำ.....  
[ ] คลองธรรมชาติ.....  
[ ] คลองชลประทาน.....  
ระยะห่างจากแหล่งน้ำ.....ก.ม. ความเพียงพอ [ ] มีน้ำตลอดทั้งปี [ ] มีน้ำเฉพาะบางช่วง  
[ ] น้ำบาดาล



- [ ] น้ำประปา (ระบุชื่อเขตประปาที่รับผิดชอบ).....กำลังการผลิต.....ลบ.ม./วัน  
 ปริมาณน้ำที่ให้บริการปัจจุบัน.....ลบ.ม./วัน  
 ความสามารถในการสนับสนุน.....ลบ.ม./วัน
- [ ] น้ำจาก EAST WATER ความสามารถในการสนับสนุน.....ลบ.ม./วัน  
 ระยะห่างจากแนวท่อส่งน้ำของ EAST WATER .....ก.ม.
- [ ] อื่น ๆ.....  
 รวมปริมาณแหล่งน้ำใช้ ..... ลบ.ม./วัน
7. ข้อมูลแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
- 7.1 แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุชื่อแหล่งน้ำ)
- [ ] แม่น้ำ..... [ ] คลองธรรมชาติ.....  
 [ ] คลองชลประทาน..... [ ] ทะเล.....
- 7.2 ระยะห่างจากแหล่งรองรับน้ำทิ้ง.....ก.ม. ซึ่งเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียโดย.....
- 7.3 ปริมาณน้ำ
- [ ] มีน้ำไหลตลอดทั้งปี [ ] มีน้ำไหลบางช่วง [ ] อื่น ๆ.....
8. การจัดการขยะ : วิธีการจัดการขยะในพื้นที่
- [ ] อบต.รับกำจัด (ระบุชื่อ).....  
 [ ] เทศบาล รับกำจัด (ระบุชื่อ).....  
 [ ] ระบบเตาเผา.....  
 [ ] อื่น ๆ.....
9. แหล่งชุมชนบริเวณรอบโครงการ : ระยะห่างจากชุมชน (หมู่บ้าน/วัด/โรงเรียน) โบราณสถาน แหล่งท่องเที่ยว หรือสถานที่สำคัญอื่น ๆ ที่ใกล้เคียง (โปรดระบุ) ภายในระยะ 5 กิโลเมตร จากสถานที่จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม
- 1) .....ระยะห่างจากที่ตั้งโครงการ.....ก.ม. ทางทิศ.....ของโครงการ  
 2) .....ระยะห่างจากที่ตั้งโครงการ.....ก.ม. ทางทิศ.....ของโครงการ  
 3) .....ระยะห่างจากที่ตั้งโครงการ.....ก.ม. ทางทิศ.....ของโครงการ  
 4) .....ระยะห่างจากที่ตั้งโครงการ.....ก.ม. ทางทิศ.....ของโครงการ
10. อื่น ๆ .....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....



แบบรายละเอียดข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น  
กรณีขอขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม

1. สถานที่ตั้งโครงการ  
ตั้งอยู่ที่แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....
2. พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ใน  
 พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม.....  
 เขตควบคุมมลพิษ.....  
 เขตอนุรักษ์น้ำดิบ.....  
 ผังเมืองรวม.....  
 อยู่ในเขต  สีม่วง ที่ดินประเภท.....  
 สีเขียว ที่ดินประเภท.....  
 สี.....ที่ดินประเภท.....  
 อื่น ๆ ระบุ.....
3. ประเภทอุตสาหกรรมเป้าหมาย.....
4. สถานภาพรายงาน EIA  
 รายงาน EIA ฉบับล่าสุดที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ตามหนังสือที่.....ลงวันที่.....  
 (แนบหนังสือเห็นชอบของ สผ.) ขนาดพื้นที่.....ไร่ (แนบแผนที่มาตราส่วน 1: 50,000 แสดง  
 สถานที่ตั้ง ขอบเขตพื้นที่โครงการตามที่ สผ.ให้ความเห็นชอบ)
5. พื้นที่ขอขยายสัญญาาร่วมดำเนินงาน  
 จำนวน.....ไร่  ได้รับความเห็นชอบรายงาน EIA จาก สผ. ....ไร่  
 อยู่ในระหว่างการศึกษารายงาน EIA จาก สผ. ....ไร่  
 (แนบแผนที่โครงการที่ดำเนินการจริงและโครงการส่วนขยายในมาตราส่วนเดียวกับแผนที่ แสดงสถานที่ตั้ง  
 ขอบเขต พื้นที่โครงการตามที่ สผ. ให้ความเห็นชอบ ตามข้อ 2)

## 4. ข้อมูลรายละเอียดระบบการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

| ประเภท  | พื้นที่ตาม EIA ที่ผ่าน<br>ความเห็นชอบ<br>(1) | พื้นที่การดำเนินการ<br>ในปัจจุบัน<br>(2) | พื้นที่ส่วนขยาย<br>(3) | รวมพื้นที่ดำเนินการ<br>ปัจจุบันและส่วนขยาย<br>(2) + (3) |
|---|--|--|------------------------|---|
| 1. พื้นที่โครงการทั้งหมด(ไร่)                     |  |  |                        |   |
| 1.1 พื้นที่อุตสาหกรรม                             |  |  |                        |   |
| 1.2 พื้นที่สาธารณูปโภค                            |  |  |                        |   |
| 1.3 พื้นที่พาณิชย์กรรม/ที่พักอาศัย                |  |  |                        |   |
| 1.4 พื้นที่สีเขียว                                |  |  |                        |   |
| 2. ความต้องการใช้น้ำ                              |  |  |                        |   |
| 2.1 น้ำดิบ (ลบ.ม./วัน)                            |  |  |                        |   |
| 2.2 น้ำประปา (ลบ.ม./วัน)                          |  |  |                        |   |
| 3. การจัดน้ำใช้                                   |  |  |                        |   |
| 3.1 ความสามารถในการสนับสนุน<br>น้ำดิบ (ลบ.ม./วัน) |  |  |                        |   |

| ประเภท  | พื้นที่ตาม EIA ที่ผ่าน<br>ความเห็นชอบ<br>(1) | พื้นที่การดำเนินการ<br>ในปัจจุบัน<br>(2) | พื้นที่ส่วนขยาย<br>(3) | รวมพื้นที่ดำเนินการ<br>ปัจจุบันและส่วนขยาย<br>(2) + (3) |
|---|--|--|------------------------|---|
| 3.2 ขนาดระบบผลิต<br>น้ำประปา(ลบ.ม./วัน)               |  |  |                        |   |
| 4. ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)                          |  |  |                        |   |
| 5. ประเภท/ขนาดระบบบำบัด<br>น้ำเสียส่วนกลาง(ลบ.ม./วัน) |  |  |                        |   |
| 6. ปริมาณการนำน้ำกลับมา<br>ใช้ใหม่ (ลบ.ม./วัน)        |  |  |                        |   |
| 7. ปริมาณกากของเสีย                                   |  |  |                        |   |
| 7.1 ขยะทั่วไป (ลบ.ม./วัน)                             |  |  |                        |   |
| 7.2 ขยะอันตราย (ตัน/ปี)                               |  |  |                        |   |
| 8. ระบบกำจัดกากของเสีย                                |  |  |                        |   |

6. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการตามรายงาน EIA

6.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เป็นไปตามมาตรฐาน

ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ระบุ) .....

6.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

เป็นไปตามมาตรการฯ

ไม่เป็นไปตามมาตรการฯ (ระบุผลการดำเนินการที่ไม่เป็นไปตามมาตรการฯ ที่แจ้งไว้ในรายงาน EIA) ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้ง

1 .....

2 .....

(แนบ CD รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการตามรายงาน EIA (ฉบับล่าสุด) ระบุช่วงเวลา เดือน ..... ถึง เดือน ..... พ.ศ. ....)

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....



แบบหนังสือรับทราบการนำที่ดินมาใช้ดำเนินโครงการ  
จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมจากหน่วยงานท้องถิ่นซึ่งดูแลพื้นที่

เลขที่ .....

ชื่อและที่อยู่หน่วยงาน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง รับทราบการนำที่ดินมาใช้ดำเนินโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม .....

เรียน กรรมการ บริษัท .....

สิ่งที่ส่งมาด้วย ..... (ถ้ามี)

ตามที่หนังสือบริษัท.....ที่.....วันที่.....

แจ้งความประสงค์ในการนำที่ดินมาใช้ดำเนินโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม .....ต่อ  
องค์การบริหารส่วนจังหวัด/องค์การบริหารส่วนตำบล..... นั้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด/องค์การบริหารส่วนตำบล.....ได้รับทราบการดำเนินโครงการ  
จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม.....ซึ่งตั้งอยู่บริเวณ ถนน.....แขวง/ตำบล.....  
เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งพื้นที่โครงการดังกล่าวอยู่ในความดูแลของ องค์การบริหารส่วน  
จังหวัด/องค์การบริหารส่วนตำบล.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ชื่อ.....)

ตำแหน่ง.....

ชื่อหน่วยงาน.....

โทรศัพท์ .....

โทรสาร .....



แบบหนังสือรับรองพื้นที่จัดตั้ง/ขยายนิคมอุตสาหกรรมไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์  
เพื่อการอุตสาหกรรม และไม่เป็นที่ประกอบกิจการตามกฎหมายอื่น

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้าบริษัท.....ที่ตั้ง/ที่อยู่.....หมู่ที่.....ถนน.....

แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....โดย.....

ตำแหน่ง.....ขอรับรองว่าพื้นที่ที่นำมาใช้จัดตั้ง/ขยายนิคมอุตสาหกรรม.....

พื้นที่ประมาณ.....ไร่ เป็นพื้นที่ที่ไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม โดยเป็นพื้นที่ที่อยู่นอกเขต

- เขตพระราชฐาน และพื้นที่โดยรอบรัศมี 2 กม.
- เขตอุทยานแห่งชาติ และพื้นที่โดยรอบรัศมี 1 กม.
- เขตอนุรักษ์ป่าชายเลน พื้นที่ป่าชายเลนในปัจจุบัน และพื้นที่โดยรอบรัศมี 1 กม.
- เขตป่าสงวนแห่งชาติ พื้นที่ป่าอนุรักษ์ และพื้นที่โดยรอบรัศมี 1 กม.
- พื้นที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ 1A 1B และพื้นที่โดยรอบรัศมี 1 กม.
- พื้นที่แหล่งโบราณสถาน แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ แหล่งท่องเที่ยวท้องถิ่น และพื้นที่โดยรอบรัศมี 1 กม.

เขตผังเมืองรวม

และในกรณีพื้นที่ที่จัดตั้ง/ขยายนิคมอุตสาหกรรม.....อยู่ในเขตพื้นที่วางผังของ

กรมโยธาธิการและผังเมือง พื้นที่ดังกล่าว ถูกกำหนดให้ใช้ประโยชน์ ดังนี้

- เพื่ออุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง)
- เพื่ออื่น ๆ โปรดระบุ.....

และไม่ได้นำที่ดินไปยื่นขอสนับสนุนในการประกอบกิจการตามกฎหมายของหน่วยงานอื่น ดังนี้

- เขตประกอบการอุตสาหกรรม
- ชุมชนอุตสาหกรรม
- เขตปลอดอาคาร
- คลังสินค้าทัณฑ์บน
- อื่นๆ ระบุ.....

ทั้งนี้ หากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ทราบภายหลังแล้วเกิดผลเสียหาย บริษัทฯ ยินยอมให้ กนอ.

ยกเลิกโครงการ และเรียกค่าเสียหายได้

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)